



CS_2023_34

Extrait du registre des délibérations du COMITÉ SYNDICAL Séance du 05 juillet 2023

En l'absence de quorum, le Comité syndical du 23 juin 2023, dûment convoqué par une convocation en date du 16 juin 2023, n'a pas pu délibérer valablement. En application de l'article L.2121-17 du Code général des collectivités territoriales, les membres du comité syndical se sont ainsi réunis Salle de la Boussole à PORNIC le 05 juillet 2023 à onze heures sur convocation adressée le 29 juin 2023 sous la présidence de Jean-Michel BRARD et ont délibéré sans condition de quorum.

PRESENTS :

CHÂTEAUBRIANT-DERVAL : Mme Édith MARGUIN et M. Philippe CADOREL ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NOZAY** : M. Jean-Luc GRÉGOIRE (*pouvoir reçu de M. SEZESTRE*) ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD ESTUAIRE** : MM. Raymond CHARBONNIER (*pouvoir reçu de M. TAILLANDIER*), Alain COUTRET et Roland SCLAVERANO ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD RETZ ATLANTIQUE** : M. Mickaël DERANGEON (*pouvoir reçu de M. MILLET*) ; **PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ** : MM. Jean-Michel BRARD (*pouvoir reçu de M. SANCHEZ*), Patrick BERNIER et Gilles LAURENT ; **SAEP de VIGNOBLE-GRANDLIEU** : MM. Jean-Guy CORNU (*pouvoir reçu de M. THIBAUD*), Pascal DABIN et Frédéric LAUNAY.

Secrétaire de séance : Raymond CHARBONNIER

Titulaires : 58

Quorum : 30

Présents : 13

Votants : 18

Pouvoirs : 5

ABSENTS EXCUSES :

CHÂTEAUBRIANT-DERVAL : MM. Rudy BOISSEAU et Lionel MUSTIERE ; **ESTUAIRE ET SILLON** : MM. Patrick CORBEL, Yoann DORNER, Pierre LAUDEN et Yves TAILLANDIER (*pouvoir donné à M. CHARBONNIER*) ; **RÉGION DE BLAIN** : MM. Joël ARIZA et Jean-François RICARD ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NOZAY** : Mme Noëlle MARTEAU ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'ERDRE ET GESVRES** : Mme Christine CHEVALIER, MM. Jean-Luc BESNIER, Jean-François CHARRIER, Yves DAUVE, Paul SEZESTRE (*pouvoir donné à M. GREGOIRE*) et Armel VION ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'ANCENIS** : Mme Christine BLANCHET, MM. Jean-Michel CLAUDE, Joël JAMIN, Éric LUCAS, Laurent MERCIER et Jacques PRAUD ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE PONTCHATEAU-SAINT-GILDAS-DES-BOIS** : MM. Frédéric MILLET (*pouvoir donné à M. DERANGEON*), Didier BROUSSARD, Benoît LELIEVRE et David MOISAN ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD ESTUAIRE** : Mme Marie-Line BOUSSEAU et M. Pascal ÉVAIN ; **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD RETZ ATLANTIQUE** : M. Laurent ROBIN ; **PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ** : MM. Daniel BENARD, Patrick PRIN, Cédric BIDON, Claude CAUDAL, Yvan THERY, Yvon JACOB et Luc NORMAND ; **REDON AGGLOMÉRATION** : MM. Fabrice SANCHEZ (*pouvoir donné à M. BRARD*) et Jacques LEGENDRE ; **SAEP de VIGNOBLE-GRANDLIEU** : MM., Bernard BELLANGER, Jean-Emmanuel CHARRIAU, Hervé CREMET, Jean-Marc JOUNIER, Joseph LANCREROT, et Denis THIBAUD (*pouvoir donné à M. CORNU*), Thierry GRASSINEAU, Pascal PAILLARD, Youssef KAMLI et Vincent YVON.

INTERNALISATION DES ACTIVITES DE L.A GEO DATA AU SEIN DE TERRITOIRE D'ENERGIE 44 (SYDELA) : APPROBATION CONVENTION D'INDIVISION RELATIVE AU PCRS IMAGE N°2

Pour rappel, par délibérations respectives d'atlantic'eau en date du 25 mars 2022 et du SYDELA (aujourd'hui dénommé TE44) en date du 28 avril 2022, il a été décidé d'internaliser la gestion du Plan de Corps de Rue Simplifié (PCRS) au sein de Territoire d'Energie Loire-Atlantique (TE44).
Par délibération en date du 31 mars 2023, le comité syndical d'atlantic'eau a approuvé la contractualisation d'une convention d'indivision du PCRS Image n°1 déjà réalisé entre atlantic'eau et TE44.

Il convient désormais de convenir de la contractualisation d'une convention d'indivision pour la mise à jour du PCRS Image « PCRS Image n°2 » entre atlantic'eau et TE44.

Principales dispositions du projet de convention d'indivision :

- . **Objet** : organisation entre les indivisaires (TE44 et atlantic'eau) de leurs droits et obligations sur le PCRS Image indivis n°2 (*article 1*)
 - . **Quote-part de propriété** : 50% atlantic'eau / 50% TE44 (*article 2*)
 - . **Durée indéterminée** (*article 3*)
 - . **Gérant de l'indivision** : TE44 (représentation de l'indivision, administration et développement du PCRS Image n°2 indivis - *article 4.2*)
 - . **Modalités financières** (*article 7*) :
- Dépenses d'investissement**
Prise en charge à part égale des dépenses d'investissement. Les éventuels financements versés par des tiers (subventions...) seront affectés à part égale entre les deux indivisaires, étant précisé que les subventions versées par les EPCI « Communauté d'agglomération de la Presqu'île de Guérande Atlantique » et « Communauté d'agglomération Clisson Sèvre et Maine » seront affectés à atlantic'eau au titre de la compétence distribution eau potable.

Projet de délibération :

A la suite de ces informations, il est proposé au Comité syndical d'approuver la décision suivante :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté du 15 février 2012 modifié pris en application du chapitre IV du titre V du livre V du code de l'environnement relatif à l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens ou subaquatiques de transport ou de distribution, modifié par arrêté du 26 octobre 2018,

Vu le protocole national en date du 24 juin 2015 relatif au déploiement du Plan de Corps de Rue Simplifié (PCRS),

Vu la délibération n°2021-60 du comité syndical du Sydela en date du 30 septembre 2021, relative à la désignation du Sydela en tant qu'Autorité Publique Locale « PCRS »,

Vu la délibération CS_2021_42 du comité syndical d'atlantic'eau en date du 22 octobre 2021 approuvant d'une part la décision du Comité syndical du Sydela en date du 30 septembre 2021 par laquelle le Sydela se déclare Autorité Publique Locale « PCRS » et d'autre part le principe d'une étude en vue d'une internalisation des activités de l'association L.A GEO DATA au sein des services du Sydela,

Vu la délibération du comité syndical d'atlantic'eau en date du 25 mars 2022 (CS_2022_20) et du comité syndical du SYDELA en date du 28 avril 2022 (n°2022-33), relatives à l'internalisation des activités de l'association L.A GEO DATA au sein des services du Sydela,

Vu la délibération n°2022-35 du comité syndical du Sydela en date du 28 avril 2022, relative à la création d'une commission mixte « L.A GEO DATA »,

Vu la délibération n°2022-88 du comité syndical du Sydela en date du 17/11/2022 approuvant la convention de licence d'utilisation du PCRS entre le Sydela (TE44) et Enedis,

Vu le changement de dénomination sociale du Syndicat Départemental d'Energie de Loire-Atlantique (Sydela) devenant « Territoire d'Energie Loire-Atlantique (TE44) » à compter du 1^{er} février 2023,

Vu la convention d'indivision approuvée par le comité syndical d'atlantic'eau le 31 mars 2023 définissant entre les indivisaires leurs droits et obligations sur le PCRS Image dans sa version actuelle et ses développements à venir,

Considérant que l'association « L.A GEO DATA », créée en 2019 par l'Association des Maires et Présidents des Communautés de Communes de Loire-Atlantique, le Sydela et atlantic'eau, avait notamment pour objet de développer et organiser la production et l'utilisation d'information géographique numérique sur l'ensemble du département de Loire-Atlantique, notamment par la constitution et la mise à jour d'un plan de corps de rue simplifié (PCRS),

Considérant que dans ce cadre, en 2020, l'association a ainsi réalisé le PCRS Image permettant la réalisation de fond de plan afin de prendre des mesures ou être superposé à d'autres couches d'information telles que les réseaux,

Considérant qu'il convient désormais de procéder à la mise à jour de ce PCRS Image désigné « PCRS Image n°2 »,

Considérant la proposition de contractualisation d'une convention d'indivision du PCRS Image n°2 entre atlantic'eau et TE44, ce dernier assurant la gestion et le développement du PCRS Image n°2 indivis pour le compte de l'indivision,

Considérant que pour mettre en place l'indivision du PCRS Image n°2 entre TE44 et atlantic'eau, il est nécessaire de contractualiser une convention afin d'organiser les droits et obligations respectifs des parties sur ce PCRS Image n°2, lequel constituera désormais un bien indivis,

Considérant que dans ce cadre, il est proposé que la gérance de l'indivision soit à la charge de TE44, impliquant les missions suivantes :

- les opérations de maintenance corrective, de mise à jour continue et de renouvellement du PCRS Image n°2 indivis, ainsi que la passation et le suivi de l'exécution des appels d'offres correspondants,
- la mise à disposition du PCRS Image n°2 indivis auprès des tiers, et notamment des EPCI et des exploitants de réseaux, par la conclusion de conventions de mise à disposition d'outils ou de licences d'utilisation avec les gestionnaires de réseaux,
- la gestion financière du PCRS Image n°2 indivis et notamment les appels de fonds,
- la centralisation et l'intégration des données que chacun des indivisaires souhaite incorporer au PCRS Image n°2 indivis,
- l'hébergement du PCRS Image n°2;

Considérant qu'il est proposé également que la convention d'indivision précise les éléments suivants :

- partage de la propriété du PCRS Image à part égale entre TE44 et atlantic'eau,
- mise en place de l'indivision pour une durée indéterminée,
- répartition des recettes et des dépenses liées au PCRS Image entre TE44 et atlantic'eau à parts égales, étant néanmoins précisé que les subventions versées par les EPCI « Communauté d'agglomération de la Presqu'île de Guérande Atlantique » et « Communauté d'agglomération Clisson Sèvre et Maine » seront affectés à atlantic'eau au titre de la compétence distribution eau potable ;

Considérant que ladite indivision mise en place entre TE44 et atlantic'eau concernera la gestion du PCRS Image n°2,

Le Comité syndical,

Après en avoir délibéré,

DECIDE, à l'unanimité :

- **d'approuver et d'autoriser la signature de la convention d'indivision du PCRS Image n°2 entre atlantic'eau et Territoire d'Energie Loire-Atlantique (TE44), dans les conditions précitées et sur la base du projet joint en annexe,**
- **d'autoriser le Président ou son Représentant dûment habilité à signer ladite convention d'indivision et tout acte juridique ou document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.**

La présente délibération sera notifiée à M. le Président de TE44.

Pour extrait conforme,
Le Président

Jean-Michel BRARD



CS_2023_34

Le Président,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, compte tenu de :
 - sa transmission en Préfecture le 17/07/2023

- sa publication sur le site www.atlantic-eau.fr le 17/07/2023

informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification et /ou publication.

CONVENTION D'INDIVISION DU PCRS IMAGE N°2

PROJET

Entre les soussignés :

- **ATLANTIC' EAU**, syndicat mixte, immatriculé sous le numéro SIREN 254401094, dont le siège est situé 7, chemin du Pressoir Chênaie, 44100 Nantes.

Représenté par Monsieur Jean-Michel BRARD en sa qualité de Président, suivant la délibération n°CS2023-xx du comité syndical du xx/xx/2023,

D'une part,

ET

- **TERRITOIRE D'ENERGIE LOIRE-ATLANTIQUE (TE44)**, syndicat mixte, immatriculé sous le numéro SIREN 200014926, dont le siège est situé 7 rue Roland Garros, 44700 Orvault.

Représenté par Monsieur Raymond CHARBONNIER en sa qualité de Président, suivant délibération n°2023-xx du comité syndical du 15 juin 2023,

D'autre part,

Ci-après désignés ensemble ou séparément sous le terme les « Indivisaires » ou un « Indivisaire »,

Il a préalablement été exposé ce qui suit,

Dans le cadre de la *Loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement* et du décret d'application n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 *relatif à l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens ou subaquatiques de transport ou de distribution*, l'Etat a mis en œuvre une réforme dite « Anti-endommagement des réseaux ».

En 2015, un protocole national d'accord sur le « PCRS », Plan de Corps de Rue Simplifié, a été mis en place entre différents acteurs (IGN, AMF, FNCCR, ENEDIS, etc.) prévoyant la constitution d'un fond de plan unique partagé entre les exploitants de réseaux et les collectivités.

La création d'un PCRS répond à trois objectifs :

- Améliorer la précision du repérage des réseaux ;
- Fiabiliser l'échange d'information entre les acteurs concernés : collectivités, gestionnaires de réseaux et entreprises de travaux ;

- Optimiser les coûts portés par chacun des acteurs.

Ce protocole impose notamment la désignation d'une Autorité Publique Locale (APL) à l'échelon le plus approprié chargée de réaliser, de gérer, de coordonner le PCRS.

L'association « L.A. GEO-DATA », créée en 2019 par l'Association des Maires et Présidents des Communautés de Communes de Loire-Atlantique, TE44 et Atlantic'Eau, a pour objet de développer et organiser la production et l'utilisation d'information géographique numérique sur l'ensemble du département de Loire-Atlantique, notamment par la constitution et la mise à jour d'un plan de corps de rue simplifié (PCRS).

À la suite de la dissolution et l'internalisation des services de L.A GEO DATA au sein de TE44 en juillet 2022, ATLANTIC EAU et TE44 ont pris la décision de créer une indivision permettant la gestion du PCRS IMAGE n°1.

En l'espèce, ledit PCRS IMAGE nécessitant d'être mis à jour, les parties ont convenu de réaliser un PCRS IMAGE n°2, dans les mêmes conditions contractuelles et techniques que le précédent.

C'est dans ce contexte que la présente convention d'indivision a pour objet d'organiser les droits et obligations respectifs des parties sur ce PCRS IMAGE N°2, lequel constitue désormais un bien indivis.

Cela étant exposé, il a été convenu ce qui suit,

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention d'indivision a pour objet d'organiser, entre les Indivisaires et en application des articles 815-1 et 1873-1 du Code civil, l'exercice de leurs droits et obligations sur le PCRS IMAGE N°2 indivis.

La version du PCRS sera un PCRS de type image (orthophotographie), présentant à date une classe de précision de 10 cm, avec une taille de pixel maximum de 5 cm, et couvrant l'intégralité du territoire du département de la Loire-Atlantique.

Cette convention est conclue conformément aux articles 1873-1 à 1873-18 du Code civil.

Elle est soumise, à titre supplétif, pour tous les aspects non expressément prévus dans ses stipulations, au régime légal de l'indivision prévu par les articles 815 à 815-18 du Code civil.

ARTICLE 2 – REPARTITION

Les Indivisaires conviennent que la quote-part de propriété de chacun d'entre eux sur le PCRS IMAGE N°2 indivis se répartit de la manière suivante :

Indivisaire	Quote-part du PCRS
Atlantic'eau	50%
TE44	50%

ARTICLE 3 – DUREE

La présente convention d'indivision est conclue pour une durée indéterminée.

Le partage peut être provoqué à tout moment, pourvu que ce ne soit pas de mauvaise foi ou à contretemps.

ARTICLE 4 – GERANCE

4.1. Désignation du gérant

TE44 est désigné Gérant pour toute la durée de la convention.

La nomination d'un nouveau Gérant, à la suite de la démission du Gérant, a lieu à l'unanimité des indivisaires.

Le gérant ne peut être révoqué que par décision du tribunal compétent, à la demande d'un indivisaire, si par ses fautes de gestion il met en péril l'existence ou la bonne utilisation du PCRS IMAGE N°2 indivis.

Si, pour quelque cause que ce soit, l'indivision se trouve dépourvue de Gérant sans qu'il puisse être procédé à une nomination amiable, tout indivisaire peut, conformément à l'article 815-6, alinéa 3, du code civil, demander au président du tribunal judiciaire de désigner un administrateur, choisi parmi les Indivisaires ou non.

4.2. Mission du gérant

Le gérant représente les Indivisaires à l'égard des tiers, dans tous les actes de la vie civile et en justice.

Il a la charge d'administrer et de développer le PCRS IMAGE N°2 indivis en y consacrant le temps et les soins nécessaires.

Il assure, notamment :

- les opérations de maintenance corrective, de mise à jour continue et de renouvellement du PCRS IMAGE N°2 indivis, ainsi que la passation et le suivi de l'exécution des appels d'offres correspondants ;
- la mise à disposition du PCRS IMAGE N°2 indivis auprès des tiers, et notamment des EPCI et des exploitants de réseaux, par la conclusion de conventions de mise à disposition d'outils ou de licences d'utilisation avec les gestionnaires de réseaux ;
- la gestion financière du PCRS IMAGE N°2 indivis et notamment les appels de fonds ;
- la centralisation et l'intégration des données que chacun des Indivisaires souhaite incorporer au PCRS IMAGE N°2 indivis,
- l'hébergement du PCRS IMAGE N°2.

A cet effet, il est habilité à exercer l'ensemble des actes d'administration relatifs audit PCRS IMAGE N°2, à l'exclusion de tout acte de disposition.

Une fois par an, il rend compte de sa gestion aux Indivisaires et leur présente les comptes de l'indivision récapitulant l'ensemble des dépenses engagées et des appels de fonds.

ARTICLE 5 – GOUVERNANCE

Les modalités définies à l'article 5 de la convention d'indivision du PCRS image n°1 s'appliquent.

ARTICLE 6 - DROITS ET OBLIGATIONS DES INDIVISAIRES

Chaque Indivisaire peut, comme il est prévu à l'article 815-9 alinéa 1er du code civil, user et jouir du PCRS IMAGE N°2 conformément à sa destination et dans la mesure compatible avec le droit des autres Indivisaires et avec l'effet des actes passés au cours de l'indivision.

Ainsi chacun des Indivisaires disposera d'un libre accès au PCRS IMAGE N°2 qu'il pourra utiliser pour ses propres besoins et dont il pourra mettre une partie des données à la disposition, à titre gratuit, de ses propres prestataires. Au surplus chacun des Indivisaires pourra intégrer dans le PCRS IMAGE N°2 ses propres données sous le contrôle de la gérance.

Chaque indivisaire peut exiger la communication de tous les documents relatifs à la gestion du PCRS IMAGE N°2.

Chaque indivisaire conserve le droit de disposer, à titre onéreux ou gratuit, de tout ou partie de ses droits dans le PCRS IMAGE N°2. En cas de cession à titre onéreux, il est tenu de respecter le droit de préemption prévu à l'article 8 ci-après.

ARTICLE 7 – MODALITES FINANCIERES

7.1 Modalités de calcul des coûts d'indivision

Chacun des indivisaires est tenu de régler les dettes de l'indivision à hauteur de sa quote-part telle que définie à l'article 2 ci-avant. Ces dettes sont constituées par le coût de financement initial du PCRS IMAGE N°2 et par les dépenses de gestion et de conservation de ce bien.

Les parties conviennent d'appliquer les modalités financières, dans le cadre de ladite indivision, dans les conditions suivantes :

- **Dépenses d'investissement :**

Prise en charge à part égale des dépenses d'investissement.

Les éventuels financements versés par des tiers (subventions, ...) seront affectés à part égale entre les deux indivisaires.

- **Subventions versées par les intercommunalités non adhérentes au syndicat mixte ATLANTIC EAU au titre de la compétence « Distribution eau potable » :**

Les éventuelles subventions versées par les EPCI (ci-après définis) seront affectées intégralement à

ATLANTIC EAU, perçues par TE44 puis reversées audit syndicat au plus tard avant le 31 décembre de l'année concernée par la perception.

EPCI concernés :

- Communauté d'agglomération de la Presqu'île de Guérande Atlantique
- Communauté d'agglomération Clisson Sèvre et Maine

- **Dépenses de fonctionnement :**

Les modalités définies à l'article 7.1 de la convention d'indivision du PCRS image n°1 s'appliquent.

7.2 Modalités de règlement des coûts d'indivision

- **Dépenses d'investissement :**

Le règlement des dépenses d'investissement est effectué directement par Atlantic Eau et TE44 au titulaire du marché public relatif à la mise à jour du PCRS n°2.

Conformément à l'article 4.2 de la présente convention, les conditions de ce règlement sont définies par le gérant dans le marché susvisé.

- **Dépenses de fonctionnement :**

Le règlement des sommes dues par Atlantic Eau à TE44, dans le cadre de l'indivision, se réalise comme suit :

- Versement par Atlantic Eau d'un acompte à 70%, sur la base du budget primitif alloué au service L.A GEO DATA, tel que figurant dans la comptabilité analytique de TE44, dans les 30 jours suivant son adoption par le Comité syndical de TE44.
- Versement par Atlantic Eau du solde sur la base des coûts réels du service L.A GEO DATA, tel que figurant dans la comptabilité analytique de TE44, dans les 30 jours suivant l'adoption du compte administratif du budget principal, en N+1, par le Comité syndical de TE44.

Après émission du titre de recette par TE44, Atlantic Eau s'acquitte du montant dû dans un délai de trente (30) jours à date de réception dudit titre.

ARTICLE 8 – DROIT DE PREEMPTION

Toute transmission, à titre onéreux, par un Indivisaire de ses droits dans la présente indivision à une personne étrangère à l'indivision est soumise à un droit de préemption dans les conditions prévues par les articles 815-14 à 815-16 du Code civil.

L'Indivisaire qui entend céder, tout ou partie de ses droits dans le PCRS IMAGE N°2 est tenu de notifier par acte extrajudiciaire à l'autre indivisaire le prix et les conditions de la cession projetée ainsi que, s'il s'agit d'une personne physique, les nom, domicile et profession de la personne qui se propose d'acquérir, et s'il s'agit de personnes morales les informations suivantes : dénomination, forme, siège social, numéro RCS, composition des organes de direction et d'administration, identité des dirigeants,

Annexe

montant et répartition du capital, identification complète des personnes morales et physiques qui le contrôlent.

Tout indivisaire peut, dans le délai d'un (1) mois qui suit cette notification, faire connaître à l'Indivisaire cédant, par acte extrajudiciaire, qu'il exerce un droit de préemption aux prix et conditions qui lui ont été notifiés.

En cas de préemption, celui qui l'exerce dispose pour la réalisation de l'acte de vente d'un délai de deux (2) mois à compter de la date d'envoi de sa réponse à l'Indivisaire cédant. Passé ce délai, sa déclaration de préemption est nulle de plein droit, quinze (15) jours après une mise en demeure restée sans effet, et sans préjudice des dommages-intérêts qui peuvent lui être demandés par l'Indivisaire cédant.

Si plusieurs Indivisaires exercent leur droit de préemption, ils sont réputés, sauf convention contraire, acquérir ensemble la portion mise en vente en proportion de leur part respective dans l'indivision.

Lorsque des délais de paiement ont été consentis par l'Indivisaire cédant, l'article 828 du Code civil est applicable.

ARTICLE 9 - RESULTATS. APPROBATION. AFFECTATION ET REPARTITION

9.1. Détermination des résultats

La détermination des produits nets du PCRS IMAGE N°2 se fait par périodes annuelles commençant le 1er janvier et se terminant le 31 décembre. Exceptionnellement, la première période commencera à compter du jour de la signature de la présente Convention, pour se terminer le 31 décembre de l'année en cours.

Ces produits nets sont constitués des fruits et revenus du PCRS IMAGE N°2, déduction faite des frais généraux et autres charges, y compris tous amortissements et provisions, afférents audit bien, diminués encore des frais engagés par le gérant au titre de sa mission et dont il a obtenu le remboursement, ainsi que des dépenses opposables aux Indivisaires et notamment des dépenses conservatoires. Ce résultat constitue les bénéfices nets.

9.2. Approbation des résultats

Les comptes permettant de calculer les bénéfices nets pour l'année écoulée ou les pertes encourues, ou de faire ressortir les pertes prévisibles, sont, accompagnés de l'état prévu à l'article 815-8 du Code civil, présentés pour approbation aux Indivisaires dans le rapport écrit du gérant sur sa gestion pendant l'année en cause, dans les six (6) mois de la clôture de la période de référence et au moins une fois par an.

Le bénéfice distribuable de la période de référence est constitué par les bénéfices nets, diminués des pertes antérieures.

ARTICLE 10 –INTERPRETATION - LITIGES

Le fait que l'une des Parties n'ait pas exigé l'application d'une clause quelconque du Contrat, que ce soit de façon permanente ou temporaire, à l'égard de l'autre Partie, ne pourra en aucun cas être

considéré comme une renonciation de la part de la Partie concernée à l'application ou au bénéfice de ladite clause.

Si l'une quelconque des stipulations du Contrat est ou s'avérait nulle au regard d'une règle de droit ou d'une loi ou d'un règlement en vigueur, elle sera réputée non-écrite mais n'entraînera pas la nullité du Contrat lui-même. Dans une telle hypothèse, les Parties se concerteront afin de substituer à la stipulation déclarée nulle une disposition licite ayant un effet économique équivalent.

Tout différend entre les Indivisaires portant sur l'interprétation ou l'exécution de la présente convention d'indivision sera soumis aux juridictions de droit commun.

ARTICLE 11 – ELECTION DE DOMICILE

Les Indivisaires font élection de domicile en leur siège et demeure respectifs comme indiqué en tête de la présente convention ou à toute autre adresse que l'une ou l'autre des Indivisaires aura indiquée aux autres. Toute notification sera valablement faite par lettre recommandée avec accusé de réception adressée aux domiciles élus.

* * *

Fait à

Le

En deux (2) exemplaires originaux

ATLANTIC'EAU Représenté par Monsieur Jean-Michel BRARD	TE44 Représenté par Monsieur Raymond CHARBONNIER
--	--

Envoyé en préfecture le 17/07/2023

Reçu en préfecture le 17/07/2023

Publié le



ID : 044-254401094-20230705-CS_2023_34-DE