



REGISTRE DES DELIBERATIONS BUREAU SYNDICAL Séance du 16 Septembre 2026 BS 2026 32

L'an deux mille vingt-six, le seize du mois de septembre, à neuf heures trente, se sont réunis au siège d'atlantic'eau à NANTES, sur convocation adressée le neuf septembre deux mille vingt-six, les membres du Bureau Syndical, sous la présidence de Monsieur Frédéric MILLET, Président d'Atlantic'eau.

- Nombre de délégués syndicaux en exercice : 12
- Quorum : 7

A l'ouverture de la séance :

- Nombre de présents : 11
- Nombre de pouvoirs : 0
- Nombre de votants : 11

Etaient présents :

Membres du Bureau syndical	Informations
BROUSSARD Didier, CC du PAYS DE PONTCHATEAU-SAINT GILDAS DES BOIS	
CAUDAL Claude, CA de PORNIC AGGLOMERATION PAYS DE RETZ	
CHARBONNIER Raymond, CC SUD ESTUAIRE	Départ à partir du point 7
CLAVIER Régis, CA de REDON	
DERANGEON Mickaël, CC SUD RETZ ATLANTIQUE	Départ à partir du point 7
GALIVEL Patrick, Collège électoral de CHATEAUBRIANT-DERVAL	
GREGOIRE Jean-Luc, CC de NOZAY	
LAUNAY Frédéric, SAEP VIGNOBLE-GRANDLIEU	
MILLET Frédéric, CC du PAYS DE PONTCHATEAU-SAINT GILDAS DES BOIS	
TAILLANDIER Yves, Collège électoral d'ESTUAIRE et SILLON	
THIBAUD Denis, SAEP VIGNOBLE-GRANDLIEU	

S'était excusé parmi les délégués :

Membres du Bureau syndical
PRAUD Jacques, CC du PAYS D'ANCENIS

BS_2026_32 CAPTAGE DE SAFFRE - ACQUISITIONS FONCIERES SUR LA COMMUNE DE SAFFRE – PARCELLE N°XP0099, XP0140 ET XP0037

Le 21 mai 2025, Mesdames LEPAROUX et DOUARD proposent de vendre des parcelles, à la Commune de Saffré : les parcelles XP0099, XP0140 et XP0037.

La Commune de Saffré ne souhaitant pas acheter ces parcelles, il serait intéressant pour atlantic'eau de les acquérir en vue de leur localisation à proximité des écoulements superficiels en amont proche des captages.

La proposition concerne trois parcelles qui sont en indivision entre frères et sœurs et cousins qui acceptent une proposition à 0,29 €/m² :

Référence cadastrale	Surface cadastrale	Parcelle bâtie	Adresse	Nature
XP0099	6 304 m ²	Non	Les Perrières	bois (taillis simple)
XP0140	4 266 m ²	Non	Les Perrières	bois (taillis simple)
XP0037	5 900 m ²	Non	Les Ormes	terres

Le prix de 0,29€ / m² a été proposé comme base de négociation à la suite de la consultation des sites suivants :

<https://explore.data.gouv.fr/> , explorateur de données de valeurs foncières, et www.le-prix-des-terres.fr, site des Safer, avec des prix par sous-secteur d'un département : pour Saffré : parcelles libres non bâties : 2 900 €/ha

Les frais inhérents à cette opération seront inscrits à la Décision modificative d'atlantic'eau.

Sur proposition de Monsieur le Président, le Bureau syndical est invité à délibérer afin :

- **D'APPROUVER l'acquisition des parcelles ci-dessous :**

Commune	Code	Surface cadastrale	Prix
Saffré	XP0099	6 304 m ²	1 828 €
Saffré	XP0140	4 266 m ²	1 237 €
Saffré	XP0037	5 900 m ²	1 711 €
	Total :	16 470 m²	4 776 €

pour un montant de 4 776 €, sous réserve de l'approbation de la décision modificative n°2 par le Comité Syndical du 27 novembre 2026,

- **D'APPROUVER la prise en charge par atlantic'eau de tous frais inhérents à cette opération, notamment frais de notaire, de bornage ou de géomètres, sous réserve de l'approbation de la décision modificative n°2 par le Comité Syndical du 27 novembre 2026,**
- **D'AUTORISER le Président, ou le Vice-Président délégué, à signer tous actes et documents nécessaires à l'exécution de la présente décision.**

Vu le Code général des Collectivités territoriales,

Vu le Code général des propriétés des personnes publiques,

Vu la délibération du Comité syndical CS_2026_28 en date du 05 juin relative aux délégations de compétences du Comité syndical au Bureau syndical et au Président,

Vu les statuts d'atlantic'eau,

Considérant la nécessaire acquisition des parcelles susvisées pour la protection de la ressource en eau des captages de Saffré,

Après en avoir délibéré,

<u>PRESENTS</u>	<u>VOTANTS</u>	<u>POUR</u>	<u>CONTRE</u>	<u>ABSTENTION</u>	<u>SUFFRAGES EXPRIMES</u>
11	11	11	0	0	11

LE BUREAU SYNDICAL DECIDE, à l'unanimité :

- **D'APPROUVER l'acquisition des parcelles ci-dessous :**

Commune	Code	Surface cadastrale	Prix
Saffré	XP0099	6 304 m ²	1 828 €
Saffré	XP0140	4 266 m ²	1 237 €
Saffré	XP0037	5 900 m ²	1 711 €
	Total :	16 470 m²	4 776 €

pour un montant de 4 776 €, sous réserve de l'approbation de la décision modificative n°2 par le Comité Syndical du 27 novembre 2026,

- **D'APPROUVER la prise en charge par atlantic'eau de tous frais inhérents à cette opération, notamment frais de notaire, de bornage ou de géomètres, sous réserve de l'approbation de la décision modificative n°2 au Comité Syndical du 27 novembre 2026,**
- **D'AUTORISER le Président, ou le Vice-Président délégué, à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente décision.**

Le Secrétaire de séance,

Pour extrait conforme,
Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus
Le Président,



Yves Taillandier
Atlantic'eau - 4eme
Vice-Président
1 oct. 2026
Yves TAILLANDIER

Frederic Millet
Président d'Atlantic'eau
1 oct. 2026
Frédéric MILLET

La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification, d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nantes, 6 allée Gloriette 44041 NANTES CEDEX 01 ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr